

Místo stavby: Městská knihovna v Chebu, Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb,  
st.p.č. 1458 k.ú. Cheb

Druh stavby: Oprava fasády a střechy

Investor: Město Cheb, nám. Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Stavební úřad: Městský úřad Cheb

Stupeň PD: pro provedení stavby

## A. Průvodní zpráva

**Městská knihovna v Chebu**  
**Oprava fasády a střechy**  
Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb, st.p.č. 1458 v k.ú. Cheb

Zodpovědný proj. : Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb  
ČKAIT: 0301217, IČO: 722 77 611

Projektant stav. : Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb  
ČKAIT: 0301217, IČO: 722 77 611

Datum: říjen 2012

## OBSAH:

- A. Průvodní zpráva
  - a. Identifikační údaje
  - b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
  - c. Údaje o provedených průzkumech
  - d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
  - e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
  - f. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
  - g. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,
  - h. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,
  - j. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### a. Identifikační údaje

Název stavby: Oprava fasády a střechy  
Druh stavby: Občanská vybavenost  
Místo stavby: Městská knihovna v Chebu, Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb,  
Katastrální území: st.p.č. 1458 k.ú. Cheb  
Kraj: Karlovarský  
Stavebník: Město Cheb, nám. Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Projektant: Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb  
IČ: 722 77 611, ČKAIT AI, 0301217, Pozemní stavby

Ochrana: - dle funkčního území platného územního plánu města Cheb se objekt nalézá v Území městské památkové rezervace – Mpr  
- objekt je na seznamu památkového fondu České republiky jako nemovitá kulturní památka (Kreuzingerova lidová knihovna, Identifikátor záznamu 529842231)

Budova knihovny Volksbücherei Dominika Kreuzingera byla postavena v letech 1909-1910 z odkazu chebského továrníka podle projektu ateliéru Loos v Teplicích v secesním stylu. Stavitelem byla firma pana Franze Krause z Chebu. Stávající objekt městské knihovny v Chebu je samostatně stojící, podsklepený s mansardovou střechou prostupující pět štítů. Krytina je z falcovaných měděných plechů. Historická fasáda obsahuje četné architektonické prvky jako je soklová, nárožní a nepravá bosáž, kordonová a hlavní střešní římsa, suprafenetry, šambrány, pilastry, maskarony a voluty.

### b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

#### Údaje o využití a zastavěnosti území

Zájmové území je situováno v zastavěném území v centru města na ploše, která je ohraničena ulicemi Hradební a Obrněné brigády. Na přilehlém pozemku jsou přístupové cesty, trávník, a keře a stromy. Pozemek je ze stran ulic ohraničen plotem s podezdívkou. Dále historickou hradbou a živým plotem.

#### Údaje o územně plánovací dokumentaci

Podle Územního plánu města Cheb se městská knihovna nalézá v lokalitě ulic Hradební a Obrněné brigády. Z hlediska funkčního využití je to Území městské památkové rezervace – Mpr. Z hlediska funkčního využití je výše uvedená stavba v souladu s Územním plánem města Cheb.

Dotčené pozemky objektem Městské knihovny v Chebu

p.č.(č.p)	Vlastník	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
<b>k. ú. Cheb</b>				
St.1458	Město Cheb, nám. Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb	zastavěná plocha a nádvoří	460	nemovitá kulturní památka
č.p. 615		Občanská vybavenost	2304	nemovitá kulturní památka
p.p. 108/41	Město Cheb, nám. Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb	zahrada	972	nemovitá kulturní památka zemědělský půdní fond BPEJ 74712 972

### c. Údaje o provedených průzkumech a posudcích

#### Vizuální průzkum:

Se statikem byly prohlédnuty konstrukce krovu, hrázděných štítů a praskliny nad oknem, které se vyskytují na půdě.

Podrobně byly prohlédnuty dostupné konstrukce na fasádě a vyhodnocen jejich stav. Jednalo se hlavně o stávající a opadané omítky, otlučené soklové zdivo, skladbu střešní krytiny, svodné okapové potrubí včetně zaústění, žlaby, oplechování komínů a parapety.

Podrobnější údaje jsou uvedeny ve zprávě Posouzení statického stavu.

### d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky po obdržení stanovisek budou zapracovány do dalšího stupně dokumentace či do realizace stavby.

dotčený orgán: MÚ Cheb, Odbor stavební a životního prostředí:  
a) památková péče  
a) oddělení životního prostředí

### e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Opravy jsou převážně povrchového charakteru, veškeré otvory budou zachovány. Drobné profilace budou na stávající fasádě doplněny, aby vzhled byl přiblížen původnímu stavu či záměru.

### f. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona

Opravy jsou převážně povrchového charakteru, veškeré otvory budou zachovány. Drobné profilace budou na stávající fasádě doplněny, aby vzhled byl přiblížen původnímu stavu či záměru.

### g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v území

Související a podmiňujícím stavem pro opravu omítek je bezvadná funkčnost okapů, svodů a odvodů dešťových vod. Současný stav není uspokojivý. Okolní zdivo u některých svodů je stále vlhké jak exteriéru a v interiéru. Obnovení venkovního provětrání zdiva není zcela funkční.

V těsné blízkosti fasády (2,0 m) se nalézají vzrostlé listnaté stromy, který byl v minulosti ošetřen seřezáním. Nyní je opět vzrostlý a brání v postavení lešení a v pohledu na fasádu. Tento pěkný strom, buk obecný (*Fagus sylvatica*), navrhuji odstranit včetně pařezu. V těsné blízkosti se nalézají řada vzrostlých stromů až u přilehlého parku, či zeleném pásu mezi chodníkem a silnicí, které svým umístěním mají kolem sebe potřebný prostor. Stromy je třeba porazit v nevegetačním období a s povolením odboru životního prostředí.

Technologie provádění vápenných omítek a barev, jsi žádá časovou prodlevu mezi jednotlivými vrstvami pro umožnění tzv. karbonatace, kdy dochází ke zpevňování omítky za pravidelného zvlhčování povrchu.

#### h. Předpokládaná lhůta výstavby, etapizace výstavby

Opravy střechy a fasády se předpokládá, že proběhne ve jedné etapě. A to v období, kdy jsou zaručeny klimatické podmínky pro tradiční stavební výrobu.

Zahájení:	24. dubna	2012
Dokončení:	28. září	2012

#### j. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Neuvedeno.

#### k. Plán kontrolních prohlídek stavby

1. Při předání postavení lešení (dále dle nalezeného stavu)
2. Po dokončení omítkových prací

Termíny kontrolních prohlídek budou upřesněny podle harmonogramu konkrétního zhotovitele stavby.